

a spaces location



## FREDENHAGEN - EINE WIE KEINE

Schließt man die Augen, dann zischt und hämmert es noch. Laut ist es. Schweiß auf der Stirn. Ohne den wird erfolgreiche Industriegeschichte nun mal nicht geschrieben. In FREDENHAGEN liegt sie noch in der Luft – fast zum Greifen.

Der über 100 Jahre alte Industriebau FREDENHAGEN ist mit seinem Platzangebot, seiner Lage und seiner kraftvollen Ausstrahlung eine der charakterstärksten Event-Locations im gesamten Rhein-Main-Gebiet. Zwei große Hallen – Alter Stahlbau und Neuer Stahlbau – und ein großzügiges Außengelände: Hier ist viel Platz für Ihre Ideen.





























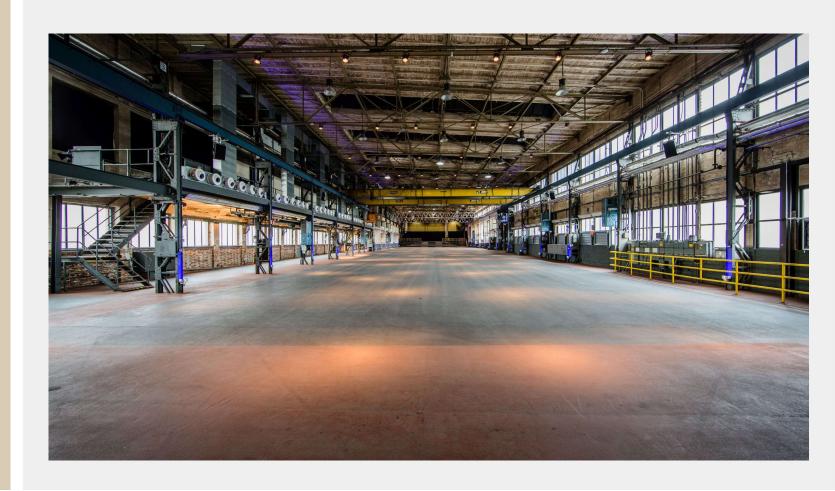








**ALTER STAHLBAU - FACTS** 





# **ALTER STAHLBAU - EG**

Raum AS1 Alter Stahlbau, 2.200 qm

"Bühne" Alter Stahlbau, 600 qm Raum AS2

Cateringvorbereitung, 90 qm Raum C

(separater Zugang von Außen, ausgestattet mit Zu- und Abwasseranschlüssen)

Garderobe, 110 qm Raum G

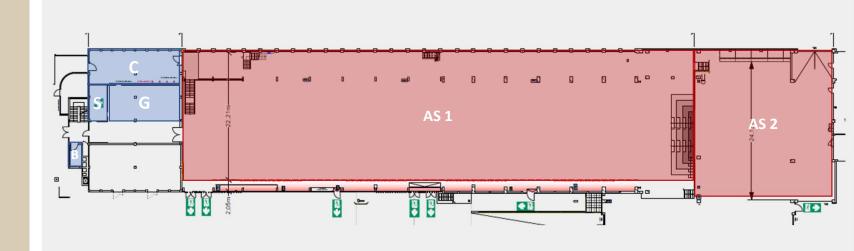
(ausgestattet mit 5 Countern, Garderobenständern für bis zu

1.000 Ablagen)

Raum S Sanitätsraum, 20 qm

Raum B Behinderten – WC, 8 qm

(barrierefrei)





# **ALTER STAHLBAU - 1. OG**

Besprechungsraum, 40 qm Raum 1

(ausgestattet mit Besprechungstisch für 16 Personen + Screen)

Raum 2 Büro, 16 qm

Raum 3 Büro, 16 qm

Raum 4 Büro, 12 qm

Büro, 12 qm (Meisterbüro) Raum 5

Künstlergarderobe, 40 qm Raum 6

Raum 7 Künstlergarderobe, 12 qm

WC-Anlage Damen / Herren WC

(ausgebaut für bis zu 1.700 Personen)





# ALTER STAHLBAU - HÖHEN & FAKTEN

Höhe Dach 9,50 - 10,60 m Lichtkuppeln -> 11,80 m

Unterkante Kranbahn -> 6,08 m Unterkante Dachträger -> 8,09 m Unterkante Galerie-> 2,90-3,20 m

Asphaltboden, uneingeschränkte Boden

Bodenlast, ausgenommen

Punktlast (tbd.)

Andienung 2 Schiebetore für ebenerdige

Andienung
1. Schiebetor: 5,30x4,00 m (BxH)

2. Schiebetor: 5,30x3,70 m (BxH)

Halle uneingeschränkt befahrbar mit PKW & LKW Befahrbar

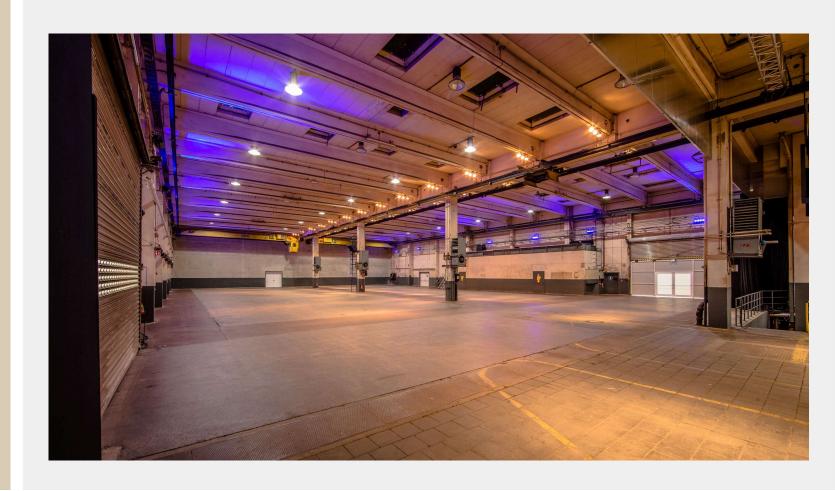
Tageslicht, voll verdunkelbar Licht

Glasfaser-Internet bis zu 1 GBit Internet





**NEUER STAHLBAU - FACTS** 





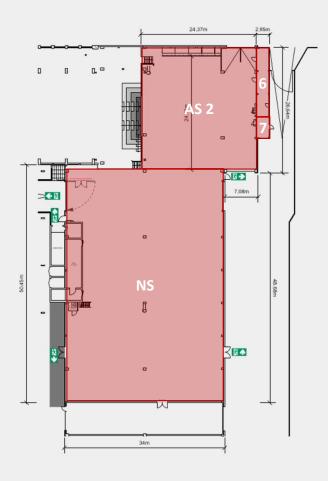
# **NEUER STAHLBAU - EG**

Raum A2 "Bühne" Alter Stahlbau, 600 qm

Raum 6 Künstlergarderobe, 40 qm

Raum 7 Künstlergarderobe, 12 qm

Raum NS Neuer Stahlbau, 1.600 qm





# **NEUER STAHLBAU - HÖHEN & FAKTEN**

Höhe Dach->8,86m

Rauchschürze\*->6,00m Unterkante Kranbahn->6,80m Unterkante Unterzug->8,00m Unterkante Stahlträger->7,20m

Höhenunterschied Alter & Neuer Stahlbau =1.50m

Boden Asphalt- Betonboden,

uneingeschränkte Bodenlast, ausgenommen Punktlast (tbd.)

Andienung 2 Rolltore für ebenerdige

Andienung

1.Rolltor:6,00 x 4,50m (B x H) 2.Rolltor:6,00 x 4,50m (B x H)

Befahrbar Halle uneingeschränkt befahrbar

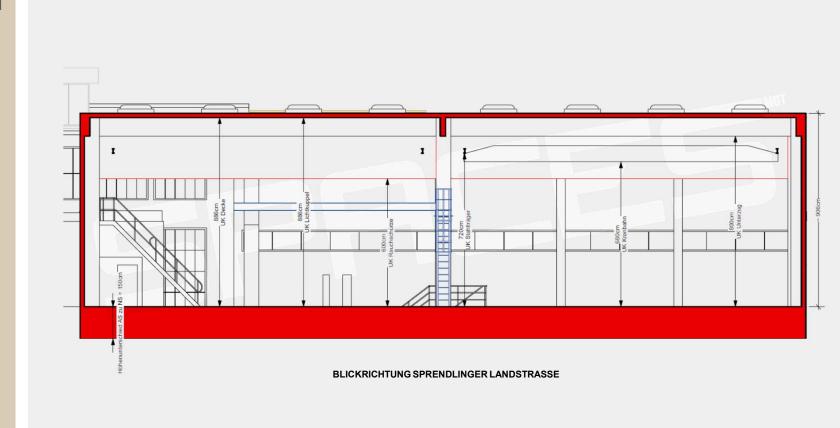
mit PKW & LKW

Licht voll verdunkelt, Tageslicht

möglich

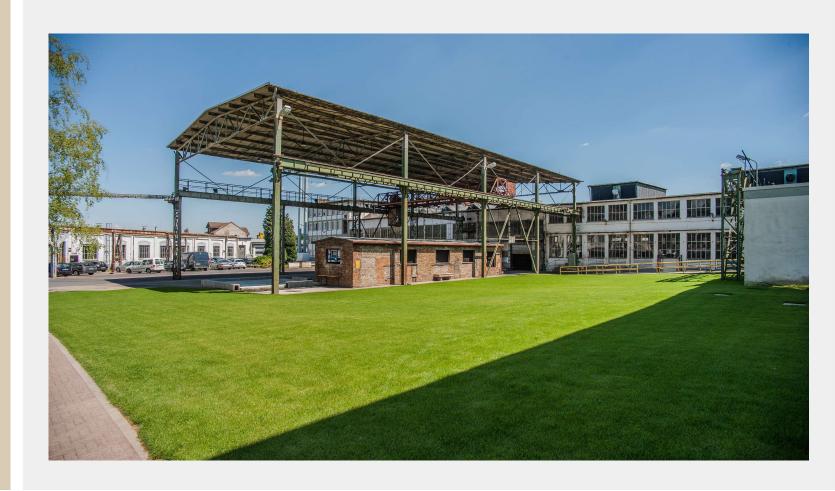
Internet Glasfaser-Internet bis zu 1 GBit

\* Übergangsbereich zwischen Alter & Neuer Stahlbau





**AUSSENBEREICH - FACTS** 



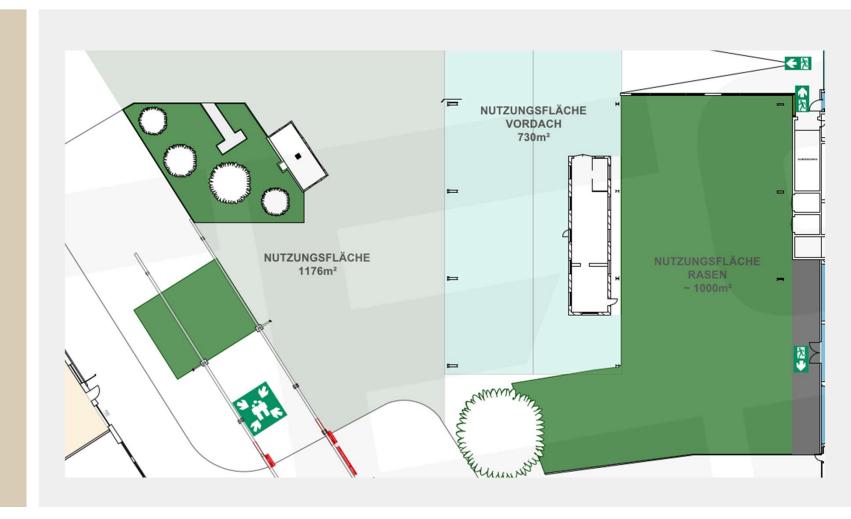


# **AUSSENBEREICH**

Gesamtfläche ca. 3.000 qm

Grundfläche ca. 1.000 qm

Ideal für Produktpräsentationen oder Betriebs- & Sommerfeste





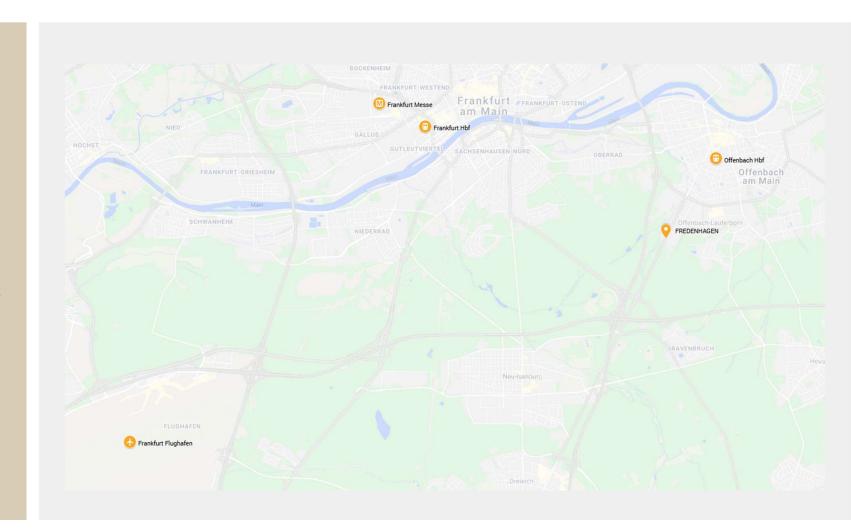
## **LAGE & ANFAHRT**

#### Adresse

FREDENHAGEN Sprendlinger Landstraße 193-195 Offenbach am Main

#### Erreichbarkeit

- 1 Minute bis zur Autobahn A3 Offenbacher Kreuz
- 5 Minuten bis zum Hauptbahnhof Offenbach
- 10 Minuten bis zum Flughafen Frankfurt
- 15 Minuten bis zum Hauptbahnhof Frankfurt
- 15 Minuten bis zur Stadtmitte Frankfurt
- 20 Minuten bis zur Messe Frankfurt











# UNSERE DIENSTLEISTER IM BEREICH TECHNIK, MESSEBAU UND MOBILIAR

satis&fy AG Industriegebiet Dögelmühle 61184 Karben

**Herr Tobias Holler** 

Mail: locationteamkarben@satis-fy.com

Frau Emma Seng

Mail: locationteamkarben@satis-fy.com

Party Rent Frankfurt Eichenberger GmbH

Daimlerstraße 3 61239 Ober-Mörlen

Frau Michelle Wex

Tel.: 06002 | 939 34133

Mail: rheinmain.spaces@partyrent.com

Mit ihrem Konzept der "ONE-STOP-SOLUTION" ist die **satis&fy AG** auf die ganzheitliche technische Beratung, Planung und Umsetzung professioneller Veranstaltungen und Messen spezialisiert. Dieses breite Leistungsportfolio und Konzept ist einzigartig in der Veranstaltungsbranche und bietet Kunden einen entscheidenden Mehrwert: über einen Ansprechpartner werden bereits zahlreiche veranstaltungsrelevante Leistungen bedient, sodass der Kunde sich verstärkt auf die inhaltliche Gestaltung der Veranstaltung konzentrieren kann.

Daher ist satis&fy in FREDENHAGEN für alle technischen Dienstleistungen exklusiver Dienstleister und hat in den letzten Jahren eine Vielzahl unterschiedlicher Veranstaltungsformate erfolgreich betreut.

Die **Party Rent Group** ist ein europaweit agierender Eventausstatter mit 24 Standorten und mehr als 950 Mitarbeitern in neun Ländern. Seit über 25 Jahren setzt Party Rent ganzheitliche Ausstattungskonzepte für Veranstaltungen um und verbindet dies mit einer Logistik, die an die Bedürfnisse der Eventbranche angepasst ist.









## **UNSERE DIENSTLEISTER IM BEREICH CATERING**

#### **FLOW Food GmbH**

Herr Daniel Wittstock Tel.: 06107 I 405673 0

Mail: daniel@flow-thekitchen.de

### Gaul Catering GmbH & Co. KG

Herr Benjamin Schäfer Tel.: 0176 | 124 286 24

Mail: schaefer@gauls-catering.de

#### Taste of Now GmbH

Herr Benjamin Wagner Tel.: 069 | 40 150 71 33

Mail: fredenhagen@tasteofnow.com

#### **FPS CATERING GmbH & Co. KG**

Frau Layana Haselsteiner Tel.: 069 | 67 83 057 11

Mail: haselsteiner@fps-catering.de

## Kofler & Kompanie GmbH

Frau Konstantina Dagianta Tel.: 0170 | 389 77 00

Mail: kdagianta@kofler-kompanie.com

## FR Catering

Frau Bettina Ende Tel.: 0176 | 238 99 256 Mail: ende@frcatering.de

## Kuffler Catering Service GmbH & Co. KG

Herr Michael Bär

Tel.: 0151 | 730 50 545 Mail: <u>catering@kuffler.de</u>

Unsere Cateringpartner haben bereits mehrere Veranstaltungen in FREDENHAGEN erfolgreich betreut und können uneingeschränkt empfohlen werden. Bitte lassen Sie sich für Ihre geplante Veranstaltung <u>von mindestens zwei Cateringpartnern</u> ein Angebot unterbreiten. Im Falle eines Rahmenvertrages mit einem externen Caterer beachten Sie unsere AVB.









## UNSERE DIENSTLEISTER IM BEREICH TRANSPORT UND FOTOGRAFIE

#### **Bohr Omnibus GmbH**

An der Kreisstraße 2 55483 Lautzenhausen **Frau Julia Baumgarten** Tel.: 06543 | 5019 33

Mail: julia.baumgarten@bohr.de

#### Stadtwerke Offenbach

OVB – Offenbacher Verkehrs-Betriebe GmbH Hebestraße 14 63065 Offenbach am Main Herr Yoel Elias

Tel.: 069 I 840004 840

Mail: yoel.elias@stadtwerke-of.de

Die **BOHR Omnibus GmbH** verfügt über eine der modernsten Busflotten im Südwesten Deutschlands. Durch langjährige Zusammenarbeit mit FREDENHAGEN sind individuell auf Ihre Veranstaltung abgestimmte Shuttlekonzepte schnell und unkompliziert erstellt.

Mit BOHR gelangen Ihre Gäste problemlos vom Flughafen, von Kongress- oder Messegeländen, sowie Hotels nach FREDENHAGEN.

# Die **OVB – Offenbacher Verkehrs-Betriebe GmbH** ist der lokale Partner beim Thema Transport.

Das Geschäftsfeld Mobilität der Stadtwerke Offenbach bieten Ihnen mit neusten und emissionsfreien Elektrobussen

sowie modernen Dieselfahrzeugen einen zuverlässigen und sichern Service bei Ihrer Veranstaltung in FREDENHAGEN an. Der Fuhrpark besteht aus Solo- und Gelenkbussen.

# Anna Imm Photography

Hauptstraße 11 63533 Mainhausen Tel.: 0160 | 411 37 94

Mail: info@annaimm-photography.com

Unsere Fotografin **Anna Imm** begleitet das Projekt FREDENHAGEN bereits seit der ersten Stunde. Dabei hat sie alle verschiedenen Veranstaltungsformate professionell dokumentiert. Ein Beleg: Die Aufnahmen in unserem Angebot! Ihr Vorteil: Anna Imm ist mit dem Objekt FREDENHAGEN bestens vertraut und trifft daher immer das perfekte Motiv.